



Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Klausenbauers Dorfäcker VI"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 04.05.2017

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. TH max. 4,50 Traufhöhe max. 4,50 m

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 12, 21a- 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- ED nur für Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 Abs.6 BauGB)

- o Straßenverkehrsfläche
- o Geh- u. Radwegflächen
- o Grünfläche
- o Parkplätze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 u. Abs.6 BauGB)

- o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- o Anpflanzen von Bäumen
- o Anpflanzen von Sträuchern
- o Pflanzgebot

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- o Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- o Geplante Grenzen
- o Leitungsrecht für Glasfaserleitung und Telekom

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. TH 4,50m
GRZ	-
Bauweise	-

Dachform u. Dachneigung	
SD	Satteldach
WD	Walmdach
vPD	versetztes Pultdach

DN verbindliche Erdgeschossrohfuß - bodenhöhe
* UG nicht im Freispiegel entwässerbar

**Verwaltungsbund
Langenau**
Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Rammingen
Gemarkung : Rammingen
Alb - Donau - Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschrift
„Klausenbauers Dorfäcker VI“ in Rammingen
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 31.05.2021
Verwaltungsbund Langenau
- Bauamt -